

対話結果の
概要を公表

平成27年7月9日
前橋市資産利活用推進委員会

旧嶺小学校の有効活用に向けた 官民連携によるサウンディング型市場調査※ の結果概要を公表します。

前橋市では、平成27年3月に閉校となった旧嶺小学校の土地・建物等について、検討の早い段階で、市場性の有無や活用のアイデアを調査する「官民連携によるサウンディング型市場調査」をモデル的に実施しました。

民間事業者との”対話”を行い、16グループから活用アイデアをいただきましたので、サウンディング結果の概要を公表します。



※サウンディング型市場調査 … 市有地等の有効活用に向けた検討にあたって、その活用方法について民間事業者から広く意見、提案を求め、対話を通じて市場性を把握する調査のことです。

1. サウンディングの経過

平成27年 4月10日 (金)	実施要領の公表
5月13日 (水)	説明会及び現地見学会の開催 [参加：25グループ]
6月10日 (水) ～6月23日 (火)	サウンディングの実施 [参加：16グループ]

2. 活用アイデア

《事業主体型》

- 英語体験施設
- 国際型専門学校
- 農産物加工施設
- ドッグスポーツ施設
- 健康増進&創業支援施設

《その他》

- 高齢者福祉施設
- 障がい者就労支援施設
- 体験型宿泊施設
- 生涯学習施設
- 婚礼前撮り施設
- 運動教室
- 新エネルギー体験型交流施設
- 教育施設
- 複合型体験施設
- 予防医療交流施設
- 農業共育ファーム

※上記の概要については、「4. 活用アイデアの概要」に記載しています。

※事業者のノウハウ保護のため、公表にあたり参加事業者に内容の確認を行っています。

※「事業主体型」…土地・既存建物の活用の実施主体となり、かつ対象地を一体で活用する意向のグループを「事業主体型」と分類しています。

3. サウンディング結果のまとめと今後の方向性

今回のサウンディングにより、事業主体型の内容も含め、民間事業者による活用アイデアを16グループから把握することができました。

市街化調整区域内に立地することによる開発等の制限のほか、「賃借料は無料又は低廉で」、「(耐震性に課題のある)体育館の改修補強工事は市負担で」といった意見も多くあり、公募の実現までは課題もありますが、サウンディング結果を参考にして、具体的な公募の実施へ向けて検討していきます。

(裏面に続く)

4. 活用アイデアの概要

《事業主体型》

活用アイデア	英語体験施設
<p>【コンセプト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・英語を使った各種体験学習プログラムによる英語村（English Village） <p>【土地・建物について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本的には土地及び既存建物の全てを活用（一部改修）を想定 <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・英語教育の推進と職業体験学習等による地域の活性化 	

活用アイデア	国際型専門学校
<p>【コンセプト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学業、調理、農業の一体化による留学生と日本人学生が共生し、学べる学校 <p>【土地・建物について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本的には土地及び既存建物の全てを活用（一部改修）を想定 <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・国際化対応人材の育成、農業・観光の教育化、地域交流等による地域の活性化 	

活用アイデア	農産物加工施設
<p>【コンセプト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・養豚業の6次産業化によるブランド生ハム生産施設 <p>【土地・建物について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本的には土地及び既存建物の全てを活用（一部改修）を想定 <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・前橋ブランドの創造による（観光振興への付加価値）地域の活性化 	

活用アイデア	ドッグスポーツ施設
<p>【コンセプト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ドッグスポーツの指導・競技者養成、スポーツ犬専門病院、各種競技・練習場 <p>【土地・建物について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本的には土地及び既存建物の全てを活用（一部改修）を想定 <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・犬と人との共生社会、保護犬の社会復帰プログラム、世界的なメッカ化による地域の活性化 	

活用アイデア	健康増進&創業支援施設
<p>【コンセプト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・デイサービストレーニングセンターと創業支援の複合型施設 <p>【土地・建物について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本的には土地及び既存建物の全てを活用（一部改修）を想定 <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・健康増進、創業支援の連携による地域の活性化 	

《その他》

活用アイデア	高齢者福祉施設
<p>【コンセプト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域交流型の高齢者福祉施設 <p>【土地・建物について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本的には土地及び既存建物の全てを活用を想定 <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域交流スペース、子ども教室、まちカフェなどの併設による老若男女が参加できる地域貢献 	

活用アイデア	障がい者就労支援施設
<p>【コンセプト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・緑豊かな環境での障がい者の特性に応じた就労支援施設 <p>【土地・建物について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・具体的な活用提案までではないが、既存建物全体までの活用は想定なし <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・福祉的就労の安定と雇用促進 	

《その他（前頁の続き）》

活用アイデア	体験型宿泊施設
<p>【コンセプト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・グリーンツーリズムと自然体験施設 <p>【土地・建物について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・具体的な活用提案まではなし <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域独自の自然、農業、工作、歴史等の体験による、観光振興や賑わいの創出 	

活用アイデア	生涯学習施設
<p>【コンセプト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大人向けの小学校授業の再現 <p>【土地・建物について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・具体的な活用提案まではないが、既存建物全体までの活用は想定なし <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学びの重要性の再認識による生涯学習の推進 	

活用アイデア	婚礼前撮り施設
<p>【コンセプト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・個性的な場所（旧小学校）を活用した婚礼前撮り施設 <p>【土地・建物について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地及び既存建物の一部を想定 <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・多様化する結婚式の価値観創造による地域の活性化と少子化対策 	

活用アイデア	運動教室
<p>【コンセプト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・運動を通じた地域の元気づくり教室 <p>【土地・建物について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地及び既存建物の一部を想定 <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・スポーツ活動の推進による健康体維持 	

活用アイデア	新エネルギー体験型交流施設
<p>【コンセプト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・再生可能エネルギー体験プログラムによる環境学習施設 <p>【土地・建物について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地（全体）及び既存建物（一部）の活用を想定 <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各種新エネルギー施設の体験による環境学習の推進 	

活用アイデア	教育施設
<p>【コンセプト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・次世代のための革新的な教育施設（うち高度な英語教育部門に係る提案） <p>【土地・建物について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・具体的な全体の活用提案までではない。 <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・先進教育による人材育成 	

活用アイデア	複合型体験施設
<p>【コンセプト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・旧小学校の雰囲気を残した中での給食や自然、手作り、宿泊等の複合的体験施設 <p>【土地・建物について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地及び既存建物の一部を想定 <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ブランド化を指向した地元食材や農産物加工品を活用した地域の活性化 	

（裏面に続く）

《その他（前頁の続き）》

活用アイデア	予防医療交流施設
【コンセプト】	
・ 医、食、農、スポーツ等から健康をテーマにした複合施設	
【土地・建物について】	
・ 基本的には土地及び既存建物の全てを活用を想定	
【社会（地域）貢献について】	
・ 健康寿命が延びることによる医療費低下、産業貢献による地域の活性化	

活用アイデア	農業共育ファーム
【コンセプト】	
・ 商工業の創業支援と連携した、農業体験の拠点施設	
【土地・建物について】	
・ 具体的な全体の活用提案までではない。	
【社会（地域）貢献について】	
・ 異業種連携による付加価値の創造、農業共育という新たな発想による地域の活性化	

5. 対象土地・建物

所在地	前橋市嶺町739-1, 739-2, 1409-1, 1409-2
土地面積	計 11,972㎡
都市計画	市街化調整区域 建ぺい/容積率 70/200%
建物等概要	<p>校舎①：RC造 地上2階建 1,313㎡ 昭43年建</p> <p>校舎②：RC造 地上2階建 1,165㎡ 平 5年建</p> <p>体育館：鉄骨造 地上1階建 413㎡ 昭44年建 (うち75㎡は昭60年建の増築分)</p> <p>プール棟：RC造 地上1階建 66㎡ 平13年建</p> <p>物置：木造 地上1階建 26㎡ 平 5年建</p> <p>※その他に、プール・遊具等の工作物あり</p>



☎ お問い合わせ先 前橋市役所 財務部 資産経営課 資産活用係
 電話 027-898-6654 (直通)