

平成27年4月10日  
前橋市資産利活用推進委員会

参加事業者  
を募集！

用途廃止施設(旧嶺小学校)の有効活用に向け  
官民連携による

# サウンディング型市場調査 ※をモデル実施します。

前橋市では、平成26年5月に「前橋市市有資産活用基本方針」を策定し、その中で、低・未利用地については、個別具体的な検証により有効活用に向けた検討を行うこととしています。

今回新たな試みとして、平成27年3月に閉校となった旧嶺小学校の土地・建物等について、民間事業者との“対話”を通じて、検討の早い段階で、市場性の有無や活用のアイデアを調査する「官民連携によるサウンディング型市場調査」をモデル的に実施します。



旧嶺小学校

※サウンディング型市場調査・・・市有地等の有効活用に向けた検討にあたって、その活用方法について民間事業者から広く意見、提案を求め、対話を通じて市場性を検討する調査のことです。

## 1. サウンディングへの参加事業者の募集

調査対象となる旧嶺小学校の土地・建物等に関する基本的な情報や、サウンディングの流れ等を示した実施要領（裏面参照）を公表し、サウンディングへの参加事業者を募ります。

### サウンディング型市場調査 について公表

前橋市から基本的な土地・建物等の情報やサウンディングの流れ等を提示

### サウンディングの実施

活用意向・アイデアのある民間事業者と“対話”

・調査で把握した活用の可能性等を踏まえて、活用案を検討

・実施結果の概要を公表

## 2. サウンディング参加事業者説明会及び現地見学会の実施

「官民連携によるサウンディング型市場調査」の実施方法について、参加希望事業者向けの説明会及び現地見学会を開催します。（事前申込制、HP参照）

### ○説明会

日時：平成27年5月13日（水） 午前10:00開始  
会場：前橋市役所11階南会議室（前橋市大手町二丁目12番1号）

### ○現地見学会

日時：平成27年5月13日（水） 午後 2:00開始  
会場：旧嶺小学校（前橋市嶺町793番1）

## 3. サウンディングのスケジュール

平成27年 5月13日（水）	参加事業者向け説明会及び現地見学会の開催
5月14日（木）～6月8日（月）	サウンディング参加の申し込み
6月10日（水）～6月23日（火）	サウンディングの実施（民間事業者との対話） （裏面に続く）

#### 4. サウンディングでの対話内容（概要）

- (1) 旧嶺小学校の土地・既存建物等を活用して展開できる事業アイデア  
以下の可能性も含めた提案
- ① 地域の活性化と様々な世代が暮らす賑わいのある地域への貢献
  - ② 子育て・教育・文化を具現化できる地域への貢献
  - ③ 人々が集い交流できる地域への貢献
  - ④ 地域住民ニーズや地域課題への対応
  - ⑤ その他（農業振興・観光振興・産業振興への貢献等）
- (2) (1)の条件による活用が困難な場合は、土地や既存建物等に関してどのような活用が検討できるか
- (3) 当該地やその周辺環境にふさわしいと考える、地域貢献の取組み等のアイデア 等

実施要領等については、

<http://www.city.maebashi.gunma.jp/jigyousya/331/332/006/p014512.html> で公開しています。

#### 5. サウンディングの効果

活用の検討の早い段階で、民間事業者の「土地・建物等の活用の可能性」を調査することで、活用方法について幅広い検討が可能になります。また、地域の状況や行政課題を提示して”対話”することで、課題の解決に向け、民間事業者のノウハウを生かした活用案の検討が可能になります。

#### 6. 対象土地・建物

所在地	前橋市嶺町739-1, 739-2, 1409-1, 1409-2
土地面積	計 11,972㎡
都市計画	市街化調整区域 建ぺい/容積率 70/200%
建物等概要	<p>校舎①：RC造 地上2階建 1,313㎡ 昭43年建</p> <p>校舎②：RC造 地上2階建 1,165㎡ 平 5年建</p> <p>体育館：鉄骨造 地上1階建 413㎡ 昭44年建 (うち75㎡は昭60年建の増築分)</p> <p>プール棟：RC造 地上1階建 66㎡ 平13年建</p> <p>物置：木造 地上1階建 26㎡ 平 5年建</p> <p>※その他に、プール・遊具等の工作物あり</p>



📞 お問い合わせ先 前橋市役所 財務部 資産経営課 資産活用係  
電話 027-898-6654 (直通)